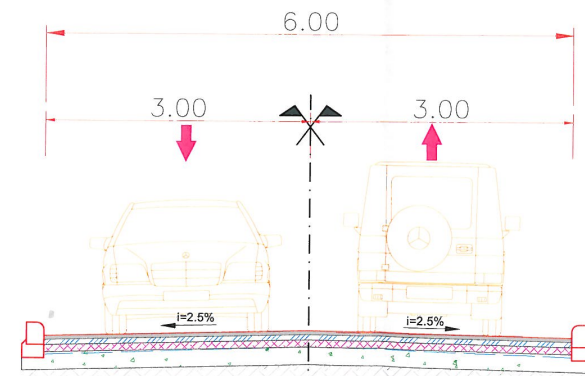


# REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

## LEGENDA:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
  - LIMITA STUDIATA IN PUZ
  - DRUMURI ACCES EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- IMOBIL PROPUS A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - DRUM DE INCINTA
  - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
  - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
  - SPATIU DE JOACA COPII
  - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE INGROPATE
  - IMOBILE EXISTENTE
  - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE

### PROFIL TRANSVERSAL TIP ENTRU ACCESELE IN CELE OUA PARCARI SUBTERANE



- Strat de uzura din BAPC16 - 4 cm
- Strat de legatura din BADPC 22,4 - 6 cm
- Stat de baza din piatra sparta - 12 cm
- Strat de fundatie din Balast 0 - 63 - 15 cm
- Strat de forma din Balast inferior - 25 cm

### ZONE FUNCTIONALE

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Za - Zona studiată din care:	4000,00mp	100,00%	4000,00 mp	100,00%
Zah - zona aferentă locuintei	1226,00 mp	30,65%	1390,00mp	34,75%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	0,00 mp	0,00%	1995,00 mp	49,88%
Zav - zone verzi amenajate	0,00mp	0,00%	615,00mp	15,37 %

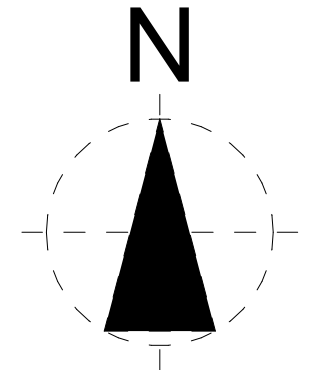
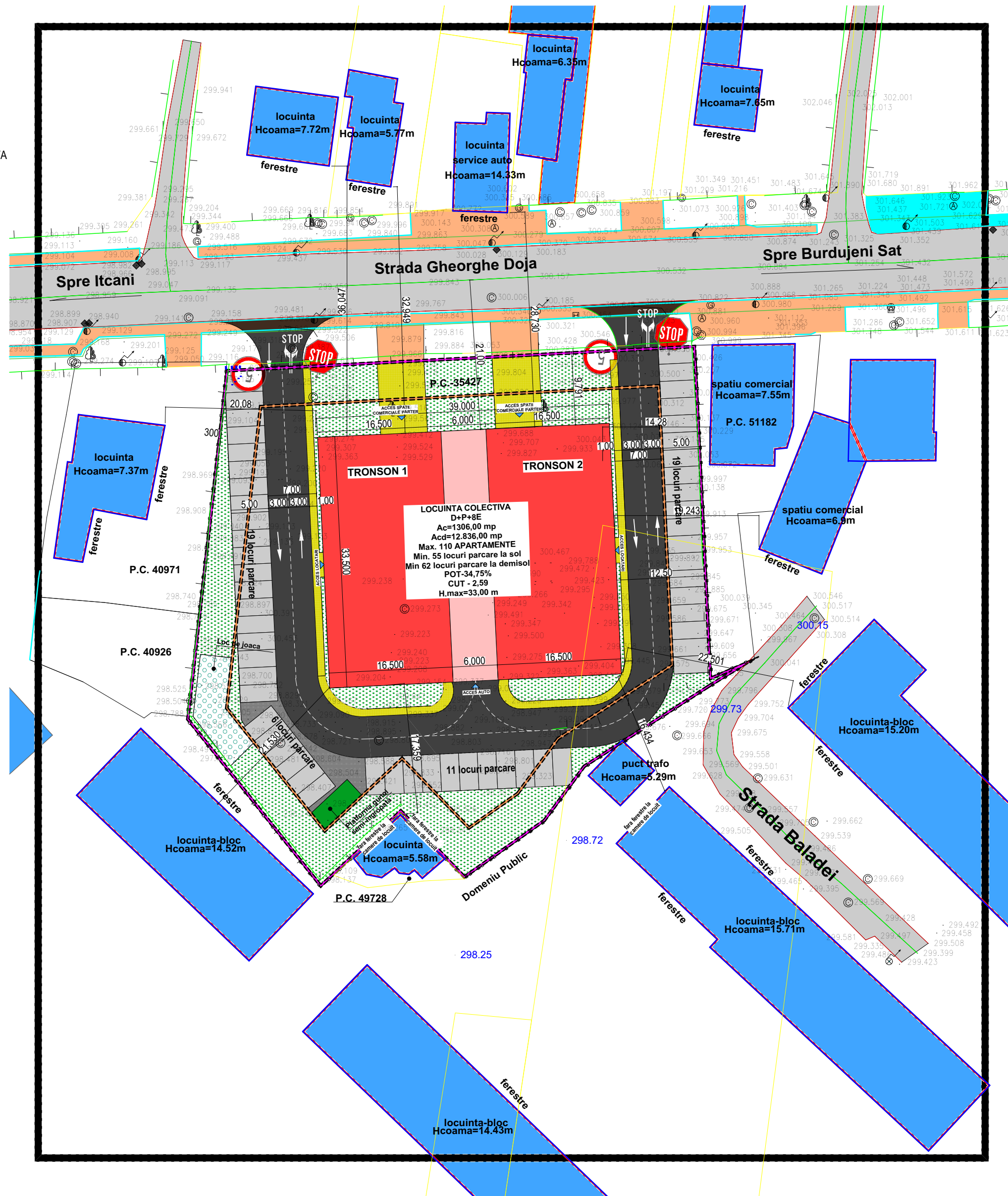
### ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- regim maxim de înălțime = D+P+8E
- retrageri obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ
  - min. 5,00 m fata de limitele laterale si posterioare
  - min. 5,00 m fata de limita teren inspre Str. Gheorghe Doja
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ -Acces din Str. Gheorghe Doja
  - pietonale - se va reglementa prin PUZ; Acces din Str. Gheorghe Doja
  - parcaje -min. 1 /apartament
  - parcaje -1 loc/200 mp spatiu comercial
  - Minim 117 locuri parcare

### INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS =32,65% / P.O.T. MAXIM=50%  
 C.U.T. PROPUS =3,20/ C.U.T. MAXIM=3,50  
 Spatii plantate- min. 20%

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 4000,00 mp



### STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT

Ampasament	= 4.000,00 mp
Ac	= 1.226,00 mp
Ac D	= 1.226,00 mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 30,65 %
C.U.T.	= 0,30
Sp verde	= 50,00 mp

### STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC PROPUSA

Ampasament	= 4.000,00 mp
Sc	= 1.306,00 mp
Scd	= 12.836,00mp
Din care	
Sc Demisol	= 1.306,00 mp
Sc Parter	= 1.306,00 mp
Sc Etaj Curent	= 1.278,00 mp
Scd Sp. Comerciale	= 1.306,00 mp
Locuri parcare	= 1 loc/apart.
	1 loc/200 mp Sp. Comercial
	Min. 117 locuri parcare
Sp verde	= min. 20%/800 mp

POT Propus=32,65% / POT MAX=50%  
 CUT Propus=3,20 / CUT MAX=3,50

H MAX= 33,00 m fata de CTS nivel Demisol

REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+8E

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

### PROIECTANT GENERAL



SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. Ion Neucute Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel./Fax: 0339402634 Mobil: 0726986956  
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)  
**PROIECT NR.1004/2021**

### BENEFICIAR:

SC AC MOBILE SRL

### DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU CLADIRI DE LOCUIT COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA AMPLASAMENT:  
 STR.GHEORGHE DOJA NR. 148, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR:	Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVIICI S.
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2021

TITLU PLANSA:  
 REGLEMENTARI URBANISTICE  
 SCARA:  
 1:50  
 PLANSA NR:  
 2